



**SETTORE TECNICO**  
**Servizio Progettazione Appalti e Tecnologie**

“ Lavori di recupero di un fabbricato di civile abitazione in Via Ravizza, Chieti -1° lotto funzionale -”  
CUP F77C06000020002  
BASE D'ASTA, al netto degli oneri per la sicurezza, EURO 521.344,22

**AVVISO AVVENUTA AGGIUDICAZIONE**

**IL DIRIGENTE**

Visto l'articolo 65 e l'allegato IX A del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;  
Visto l'articolo 122 comma 5 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

**COMUNICA**

**1. NOME ED INDIRIZZO DELL'AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

ATER - Azienda Territoriale Edilizia Residenziale Via S. Olivieri, 59 66100 CHIETI

**2. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE PRESCELTA <sup>1</sup>:**

- Aperta;  
 Ristretta;  
 Negoziata preceduta da pubblicazione di un bando di gara;  
 Negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara – motivazioni:

**3. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI E CARATTERISTICHE GENERALI DELL'OPERA:**

Recupero di un fabbricato – Categoria prevalente unica OG1 Edifici civili ed industriali classifica III.

**4. DATA DI AGGIUDICAZIONE:** 25/01/2008

**5. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO:**

Prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo dei lavori e sull'importo a corpo, al netto degli oneri di sicurezza, con esclusione automatica delle offerte che presentano percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.122 comma 9 del D.Lgs. 163/2006.

**6. NUMERO DI OFFERTE RICEVUTE:** 40

**7. NOME ED INDIRIZZO DELL' AGGIUDICATARIO:**

DE CESARE Ing. ULRICO VIA F. SALOMONE, 1 - 66100 CHIETI

**8. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO**

€ 458.417,97 al lordo degli oneri per la sicurezza e corrispondente al 17,570% di ribasso sull'importo a base d'asta al netto degli oneri della sicurezza non asseguabili a ribasso.

**9. VALORE E PARTE DEL CONTRATTO CHE PUO' ESSERE SUBAPPALTATO A TERZI:**

Il 30% della categoria unica e prevalente OG1

<sup>1</sup> Nel caso di procedura negoziata non preceduta da pubblicazione di un bando di gara, motivazione del ricorso a tale procedura.

**10. DATA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO:** 28/12/2007

**11. DATA D'INVIO DEL PRESENTE AVVISO:** 29/01/2008

**12. SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTE INFORMAZIONI:**  
ATER AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE – SETTORE TECNICO VIA S.  
OLIVIERI,59 66100 CHIETI - TEL.0871 35991

**Il Dirigente**  
**(Arch. Ernesto Marasco)**

Imprese partecipanti: 40  
Imprese in ritardo: 1  
Imprese escluse:6  
Taglio delle ali (4% sopra e 4% sotto):8  
Soglia anomalia: 17,587  
Imprese oltre soglia:13  
Imprese come da graduatoria:13

<b>1) DE CESARE Ing. ULRICO</b>	<b>17,570</b>
2) VALEMY POOL	17,420
3) DE SANTIS ANTONIO	17,333
4) I.C.E.S.A.F.	17,244
5) GOLD COSTRUZIONI	17,230
6) EDILIZIA DI TELLA	17,190
7) SMAE srl	16,858
8) DOMINA COSTRUZIONI	16,737
9) ALFA COSTRUZIONI	16,489
10) ARS NOVA	16,428
11) COPROFIN COSTRUZIONI	16,120
12)ETIN-EDILIZIA	15,355
13)BUCCIANTE COSTRUZ.	15,245