

10

Al Tricalle sorgeranno tre palazzine, un parco e campi sportivi

Intesa Ater-Comune per 37 nuovi alloggi

CHIETI. Trentasette nuovi alloggi immersi in un'area verde con parco giochi e impianti sportivi. Un progetto che nelle intenzioni riqualificherà il quartiere Tricalle. Gli alloggi, che avranno un costo complessivo di 3 milioni e 700mila euro, saranno realizzati dall'Ater di Chieti grazie a un accordo con l'amministrazione comunale che ha ceduto all'azienda un terreno di 7000 metri quadrati. In cambio ha ricevuto dall'azienda di edilizia residenziale pubblica un terreno a Chieti scalo sul quale è ubicato il Centro sociale che sarà risistemato. L'iniziativa è stata presentata questa mattina nella sala consiliare del Comune dal sindaco Francesco Ricci, dall'assessore alle politiche abitative Bassam El Zohbi e dal presidente dell'Ater Chieti, Paolo Sperduti. L'Ater, ha spiegato Sper-



Da sinistra l'assessore comunale alle Politiche abitative El Zohbi, il sindaco Ricci, il presidente Ater Sperduti e il direttore Ater Recchione

duti, ha recuperato un vecchio progetto che, grazie a un finanziamento regionale, prevedeva la realizzazione di 12 nuovi alloggi. Lo scorso anno, in seguito all'approvazione del programma regionale di interventi per l'emergenza abitativa, all'originario

progetto se ne sono aggiunti altri due per la realizzazione di ulteriori 25 alloggi. La Regione darà un contributo pari a 870mila euro. Il resto a carico dell'Ater.

"La novità - ha aggiunto Sperduti è che per la prima volta nel campo dell'edi-

lizia convenzionata si farà ricorso al credito. L'Ater contrarrà infatti un mutuo per 570mila euro le cui rate saranno compatibili con i canoni che l'azienda riscuote. Il resto deriverà dai fondi che l'Ater ha ricavato grazie al piano vendite degli alloggi".



I nuovi 37 alloggi, è stato spiegato, saranno suddivisi in tre palazzine a bassissimo impatto inserite in un contesto verde. ("E' vero - ha detto il sindaco Ricci - che c'è un comitato di cittadini che ci chiedeva di destinare tutta l'area a verde pubblico, ma un'occasione del genere non potevamo perderla"). I progetti sono già stati predisposti. Entro la prossima settimana l'Ater chiederà al Comune i permessi per iniziare a costruire, subito dopo verranno predisposti i bandi di gara. I lavori, assicura il presidente Sper-

duti, dovrebbero iniziare entro la fine dell'anno per concludersi entro il 2010. Sia Sperduti che il sindaco Ricci hanno elogiato la capacità di collaborare dei due enti, senza a quale un progetto così complesso come questo non avrebbe potuta avere luogo. Un progetto che, tra l'altro, ha spiegato il sindaco "ci offre la quadratura del cerchio per una serie di difficoltà presenti sul territorio. Prima fra tutte quella della riqualificazione urbana di quella zona del Tricalle, dove sorgeranno un parco e dei campi sportivi".