



COMUNE

CHIETI

BANDO GENERALE DI CONCORSO N.5

PER L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA.

INDETTO ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge Regionale 25/10/1996 N.96 e successive modifiche ed integrazioni per le assegnazioni, in locazione semplice, degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica che si renderanno disponibili nell'ambito del Comune di Chieti.

Ai sensi dell'art. 15 della L.R. 96/96, modificato ed integrato dall'art. 2 - comma 24 - della L.R. n.16 dell'8/06/2006, la Regione, anche su proposta dei Comuni interessati, può riservare ""un'aliquota non superiore al 30% degli alloggi, da assegnare annualmente per ciascun ambito territoriale, per far fronte a specifiche documentate situazioni di emergenza abitativa, quali pubbliche calamità, sfratti, sistemazione di profughi, trasferimento di appartamenti alle forze dell'ordine, od altre gravi particolari esigenze individuate dai Comuni"".

Le domande di partecipazione al presente Bando di Concorso, redatte su apposito modulo da ritirarsi presso l'Ufficio Politica per la Casa sito in V.le Amendola n.53, nei giorni feriali, escluso il sabato, dalle ore 10.00 alle ore 13.00 ed il martedì e giovedì dalle ore 16.00 alle ore 17.00, devono essere acquisite dal Comune - Ufficio Archivio e Protocollo sito in Piazza V. Emanuele II, entro 60 gg. dalla data della pubblicazione del presente Bando e cioè entro il 20/04/2009.

Per il lavoratori emigrati residenti nell'area europea il termine è prorogato di gg.60 e cioè al 19/06/2009 .

Per i lavoratori emigrati residenti nell'area extraeuropea il termine è prorogato di gg.90 e cioè al 19/07/2009.

Sono esclusi dal concorso i concorrenti che abbiano spedito o presentato la domanda dopo la scadenza del termine fissato.

Per le domande trasmesse a mezzo Raccomandata A.R., fa fede la data del timbro postale.

REQUISITI PER L'ACCESSO ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

A norma dell'art.2 della Legge Regionale 25/10/1996 N.96 modificato con Legge Regionale 10 Luglio 1998 N.56, i requisiti per la partecipazione al Bando Generale di Concorso N.5 per l'assegnazione sono i seguenti:

- a) – **cittadinanza italiana:**
- a1) cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea (D.Lgs. 6/2/2007, n.30);
- a2) cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea (ai sensi dell'art. 27 della L. 30/07/2002, n.189, gli stranieri titolari di carta di soggiorno e gli stranieri regolarmente soggiornanti in possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e che esercitano una regolare attività di lavoro subordinato o di lavoro autonomo hanno diritto ad accedere, in condizione di parità con i cittadini italiani, agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica...);
- b) – **residenza anagrafica o attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di Chieti**, salvo per i lavoratori destinati a prestare servizio in nuovi insediamenti industriali, siti nel Comune di Chieti oppure di lavoratori emigrati all'estero per i quali è ammessa la partecipazione per un solo ambito territoriale; si intende per attività lavorativa quella principale dalla quale si ricava il maggior cospicuo di reddito;
- c) – **non titolarità di diritti di proprietà**, usufrutto, uso ed abitazione su alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando Generale di Concorso N.5. E' adeguato l'alloggio che si trovi almeno nelle condizioni di manutenzione indicate nella lett.b) dell'art.23 della L.392/78 e la cui superficie utile, determinata ai sensi della L.392/78 art.13, sia non inferiore ai 45 mq. per un nucleo familiare composto da 1 o 2 persone, non inferiore a 60 mq. per 3 o 4 persone, non inferiore a 75 mq. per 5 persone, non inferiore a 95 mq. per 6 persone ed oltre; nel caso di proprietà di più alloggi o porzioni di alloggi si considera adeguato ai bisogni del nucleo familiare la superficie utile abitativa complessiva degli alloggi stessi che superi di un terzo gli standards abitativi determinati con le modalità di cui al presente punto c);
- d) – **non titolarità di diritti** di cui al precedente punto c) su uno o più alloggi, ubicati in qualsiasi località compreso il Comune al cui ambito territoriale si riferisce il Bando, il cui valore complessivo, determinato ai sensi della L. 27/07/1978 N.392, sia almeno pari al valore locativo di alloggio adeguato, con condizioni abitative medie nell'ambito territoriale cui si riferisce il Bando Generale di Concorso N.5. Il valore locativo medio è determinato sulla base delle modalità stabilite dalla già citata L.392/78 e con i parametri stabiliti ai punti 1), 2), 3), 4), 5), 6) e 7) della lett. d), art.2 della L.R.96/96, modificata con L.R. 10/07/1998 N.56;
- e) – **assenza di precedenti assegnazioni** in proprietà immediata o futura di alloggio realizzato con contributi pubblici, o assenza di precedenti finanziamenti agevolati in qualunque forma concessi dallo Stato od altro Ente Pubblico, sempre che l'alloggio non sia inutilizzabile o perito senza dar luogo al risarcimento dei danni. Si considera assegnato in proprietà l'alloggio concesso in locazione con patto di futura vendita;
- f) – **possesso di un reddito annuo complessivo del nucleo familiare non superiore al limite vigente al momento della scadenza del Bando di Concorso Generale N.5**, determinato ai sensi dell'art.21 della Legge 457/78 e successive modifiche ed integrazioni. Tale reddito, riferito alla famiglia tipo di 2 (due) componenti è pari ad Euro 12.123,82. Per nuclei familiari i cui componenti sono superiori a 2 (due) il reddito complessivo annuo del nucleo familiare medesimo è ridotto di Euro 516,45 per ogni altro componente oltre i 2 (due), sino ad un massimo di Euro 3.098,74; la presente disposizione non si applica per i figli a carico in quanto per questi analoga riduzione è già prevista dalla normativa richiamata, senza limiti numerici. Per reddito annuo complessivo del nucleo familiare si intende la somma dei redditi fiscalmente imponibili di tutti i componenti del nucleo stesso quali risultano dall'ultima dichiarazione dei redditi di tutti i componenti medesimi. Nel computo del reddito

imponibile sono escluse le indennità una tantum percepite a titolo di risarcimento per danni fisici, nonché le indennità di accompagnamento per i portatori di handicap;

- g) – **non aver ceduto in tutto o in parte**, fuori dei casi previsti dalla legge, l'alloggio eventualmente assegnato in precedenza in locazione semplice.

AVVERTENZE

- Per nucleo familiare si intende la famiglia costituita dai coniugi e dai figli legittimi, naturali, riconosciuti ed adottivi e dagli affiliati con loro conviventi. Fanno altresì parte del nucleo il convivente more uxorio, gli ascendenti, i discendenti, i collaterali fino al 3° grado, purchè la stabile convivenza con il concorrente abbia avuto inizio almeno due anni prima della data di pubblicazione del Bando di Concorso e sia dimostrata nelle forme di legge. Possono altresì essere componenti del nucleo familiare anche le persone non legate da vincolo di parentela o affinità, qualora la convivenza istituita abbia carattere di stabilità e sia finalizzata alla reciproca assistenza morale e materiale. Tale ulteriore forma di convivenza deve, ai fini dell'inclusione economica e formativa del nucleo familiare, essere stata instaurata da almeno 2 (due) anni dalla data del Bando di Concorso ed essere comprovata esclusivamente da certificazioni anagrafiche.
- I requisiti devono essere posseduti dal richiedente e, limitatamente alle lettere c), d), e), g), da parte degli altri componenti il nucleo familiare, alla data di pubblicazione del Bando di Concorso Generale N.5, nonché al momento dell'assegnazione e debbono permanere in costanza di rapporto. Il requisito di cui alla lett. f) deve permanere alla data di assegnazione con riferimento al limite vigente.

DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

- 1) - Cittadinanza italiana o di uno Stato aderente all'Unione Europea;
 - Cittadinanza di altro stato, titolarità di permesso di soggiorno, iscrizione nelle liste di collocamento o svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato o autonomo;
- 2) - Certificato di residenza:
 - I cittadini non residenti nel Comune di Chieti devono presentare:
 - a) dichiarazione del datore di lavoro indicante il Comune di lavoro, SE LAVORATORE DIPENDENTE;
 - b) attestato della Camera di Commercio indicante il Comune di lavoro, SE LAVORATORE AUTONOMO;
 - c) dichiarazione consolare attestante la condizione di emigrato e la scelta dell'ambito territoriale di partecipazione al concorso SE EMIGRATI;
- 3) – Certificato di Stato di Famiglia con l'indicazione della data da cui il nucleo familiare abita nell'alloggio attualmente occupato;
- 4) - Dichiarazione di atto notorio di tutti i componenti del nucleo familiare attestante il reddito percepito nell'anno 2007 (emolumenti, pensioni, sussidi a qualsiasi titolo percepiti, ivi compresi quelli esentasse). Tali dichiarazioni dovranno essere accompagnate per i lavoratori dipendenti dai Mod.101 rilasciati dai rispettivi datori di lavoro, per i pensionati dai certificati di pensione e

per i lavoratori autonomi da copia autenticata del Mod. Unico. Per tutti i membri del nucleo familiare non occupati, idonea certificazione attestante lo stato di non occupazione.

- 5) Dichiarazione sostitutiva di atto notorio del concorrente attestante il possesso di tutti i componenti il nucleo familiare dei requisiti di cui ai punti c), d), g) del presente Bando di Concorso Generale N.5. Analoghe dichiarazioni devono essere rese dai membri maggiorenni del nucleo familiare anagraficamente conviventi. Le dichiarazioni concernenti l'assenza delle condizioni ostative di cui alle lettere c) e d) del presente Bando di Concorso Generale N.5 devono essere corredate, ove occorra, da idonea documentazione occorrente per la determinazione del valore locativo dell'immobile o degli immobili. Ai sensi del D.P.R. 445/2000, i documenti di cui ai punti 1, 2, 3, 4 e 5 possono essere sostituiti dall'autocertificazione, corredata dalla fotocopia di un documento di riconoscimento valido. Alla domanda dovranno, inoltre, essere allegati anche tutti quei documenti atti a comprovare la necessità di ottenere l'assegnazione di un alloggio e più precisamente:

1 – per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare , DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in baracca, soffitta, bassi e simili, centro di raccolta, dormitorio pubblico o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi regolamentari:

= certificato dell'A.S.L. competente per il Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente. La condizione del biennio di permanenza non è richiesta quando si tratti di sistemazione derivante da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente e da provvedimento esecutivo di sfratto;

2 – per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare DA ALMENO DUE ANNI ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno due persone, che utilizzano gli stessi servizi;

= Certificato di stato di Famiglia, rilasciato dal Comune, dei nuclei familiari coabitanti, con l'indicazione della data di inizio dell'occupazione dell'attuale alloggio;

3 – per i richiedenti che abitano col proprio nucleo familiare DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in alloggio sovraffollato:

= Certificato dell'A.S.L. competente per il Comune indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio in atto occupato dal richiedente;

4 – per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare DA ALMENO UN ANNO ALLA DATA DEL PRESENTE BANDO, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità o igroscopicità, ineliminabili con normali interventi di manutenzione:

= Certificato dell'A.S.L. competente per il Comune indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile in atto occupato dal richiedente;

5 – per i richiedenti che abitano con il proprio nucleo familiare, alla data del presente Bando, in un alloggio che deve essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia limitato per inadempienza contrattuale (morosità), di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocamento a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio:

= Copia del provvedimento di rilascio con precisa indicazione dei motivi della intimazione;

6 – per i richiedenti facenti parte di famiglia con anzianità di formazione non superiore a 2 (due) anni dalla data della domanda:

= Certificato di matrimonio;

7 – per i richiedenti nel cui nucleo familiare sono presenti portatori di handicap gravi:

= certificato dell’A.S.L. competente per il Comune attestante il riconoscimento della condizione da parte della Commissione Sanitaria, ai sensi della L.104/92, punto 2 dell’art.4;

8 – per i richiedenti profughi:

= Certificato attestante l’appartenenza a tale categoria, rilasciato dall’Autorità competente;

9 – per i richiedenti facenti parte di nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati, congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del presente Bando):

= Certificato di Stato di Famiglia con l’indicazione della data di rientro in Italia.

I DOCUMENTI DEVONO ESSERE PRODOTTI IN CARTA LIBERA ED IN DATA NON ANTERIORE A QUELLA DI PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI CONCORSO E CONTESTUALMENTE ALLA PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA. LE DICHIARAZIONI MENDACI SONO PUNITE AI SENSI DELLA LEGGE PENALE.

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

RICORSI IN OPPOSIZIONE

Le domande pervenute nei termini, saranno istruite dal Comune, ai sensi del 1° comma dell’art.6 della L.R.96/96, che provvede all’attribuzione in via provvisoria dei punteggi, sulla base della documentazione presentata e delle situazioni dichiarate dall’interessato nel modulo di domanda.

Le domande, con i punteggi a ciascuno attribuiti, con la relativa documentazione, saranno trasmesse, ai sensi dell’art.6 della L.R. 25/10/1996 N.96, all’apposita Commissione di cui all’art.7 della citata L.R.96/96 e modificata dalla Legge Regionale 10/07/1998 N.56.

La suddetta Commissione, in base agli elementi risultanti dalle domande e dai documenti relativi, procederà alla redazione della Graduatoria Provvisoria che sarà pubblicata entro 15 giorni dalla sua formazione, nell'Albo Pretorio del Comune per 15 (quindici) giorni consecutivi, oltre che nei modi previsti dall'art.3 della L.R. 96/96; ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della Graduatoria e della posizione conseguita a mezzo Raccomandata Postale di Stato.

Contro la Graduatoria Provvisoria di assegnazione, compilata dalla Commissione, gli interessati entro 30 giorni dalla pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune -per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione- possono inoltrare opposizione in carta legale alla Commissione stessa, che provvederà sulla base dei documenti già acquisiti o allegati al ricorso entro 30 giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formulerà la Graduatoria Definitiva previa effettuazione in forma pubblica da parte del Presidente della Commissione stessa, dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio, fatto salvo il disposto dell'art.8 della L.R. 96/96.

Gli alloggi collocati al piano terreno, nonché gli alloggi inseriti in edifici realizzati con abbattimento delle Barriere Architettoniche, ai sensi del D.P.R. 27/04/1978 N.384, saranno assegnati in via prioritaria ai nuclei familiari con presenza di portatori di handicap certificati da parte della Commissione medica di cui all'art.1 della L.R. N.295/96.

Si considera persona handicappata, riconosciuta tale con le modalità previste dall'art.4 della Legge N.104/92, colui che presenta una minorazione fisica, psichica o sensoriale, stabilizzata o progressiva, che è causa di difficoltà di apprendimento, di relazione o di integrazione lavorativa e tale da determinare un processo di svantaggio o di emarginazione.

La Graduatoria Definitiva di cui sopra conserverà la sua efficacia dalla data di pubblicazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo per anni 2 (due) e comunque sino a che non sarà modificata per effetto degli aggiornamenti che saranno eseguiti in base ai successivi Bandi, aperti sia ai nuovi aspiranti, sia a coloro che intendono modificare la loro collocazione in Graduatoria.

I CONCORRENTI COLLOCATI IN GRADUATORIA SONO TENUTI A CONFERMARE A PENA DI CANCELLAZIONE DALLA STESSA, OGNI 4 (QUATTRO) ANNI, LA DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DICHIARANDO LA PERMANENZA DEI REQUISITI E DELLE CONDIZIONI. LE DOMANDE INOLTRATE PRECEDENTEMENTE AL PRESENTE CONCORSO SONO DESTITUITE DI OGNI VALIDITA'.

L'assegnazione degli alloggi agli aventi diritto in base alla Graduatoria è effettuata dal Comune territorialmente competente ai sensi dell'art.13 della L.R. 96/96.

PUNTEGGI DI SELEZIONE DELLE DOMANDE

Le graduatorie di assegnazione sono formate sulla base di punteggi e di criteri di priorità. I punteggi sono attribuiti in dipendenza delle condizioni soggettive ed oggettive del concorrente e del suo nucleo familiare. La prima fase di selezione delle domande comporta l'attribuzione dei seguenti punteggi:

a) Condizioni soggettive:

Limite Reddito Convenzionale nucleo familiare per l'accesso di € 12.923,82

a-1) reddito pro-capite del nucleo familiare determinato con le modalità di cui all'art. 2-lett. f), della L.R. 96/96:

- non superiore a € 969,29 annui per persona: PUNTI 2
- non superiore a € 1.615,47 annui per persona: PUNTI 1

a-2) - richiedenti con il nucleo familiare composta da:

- n° 3 unità: PUNTI 1
- n° 4 unità: PUNTI 2
- n° 5 unità: PUNTI 3
- oltre 6 unità: PUNTI 4

a -3.1)- richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda: PUNTI 1;

a -3.2)- richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda a condizione che vivano soli o in coppia: PUNTI 2;

a-4) - famiglie con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglie la cui costituzione è prevista entro un anno: PUNTI 1;

a-5) - presenza di portatori di handicap gravi nel nucleo familiare, da certificare ai sensi della L. 104/92: PUNTI 2;

a-6)- nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno alla data stessa, profughi): PUNTI 1.

I PUNTEGGI a-3) ed a-4) NON SONO CUMULABILI CON IL PUNTEGGIO PREVISTO AL PUNTO a-6). NON POSSONO IN OGNI CASO ESSERE ATTRIBUITI PIU' DI 5 PUNTI PER IL COMPLESSO DELLE CONDIZIONI SOGGETTIVE.

b) condizioni oggettive:

b-1) situazioni di grave disagio abitativo accertate da parte dell'Autorità competente ed esistenti da almeno due anni alla data del bando dovute a:

b-1.1) abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari: PUNTI 5. (Per

attribuzione del punteggio, dovrà essere allegato alla domanda , il certificato rilasciato dalla ASL di Chieti, indicante la descrizione particolareggiata e le condizioni dell'immobile occupato dal richiedente).

b-1.2) coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto di almeno due unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi): PUNTI 2;

b-2) situazione di disagio abitativo da almeno un anno:

b-2.1) abitazione in alloggio sovraffollato: - da due a tre persone a vano utile: PUNTI 1

- oltre 3 persone a vano utile: PUNTI 2

(Il punteggio è subordinato alla presenza del certificato rilasciato dalla ASL di Chieti indicante la descrizione particolareggiata dei vani dell'alloggio occupato dal richiedente).

b-3) abitazione, da almeno un anno, in alloggio antigienico, ritenendosi tale quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi, da certificarsi dall'Autorità competente: PUNTI 2. (Il concorrente dovrà allegare certificato rilasciato dalla ASL di Chieti, nel quale siano descritte, in modo dettagliato, le condizioni dell'immobile occupato dal richiedente).

b-4) richiedenti che abitino in alloggio che debba essere rilasciato a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempienza contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio: PUNTI 4. (Allegare copia del provvedimento).

- LE CONDIZIONI PREVISTE NELLA CATEGORIA b-1) NON SONO CUMULABILI FRA LORO E CON QUELLE PREVISTE NELLE CATEGORIE b-2) e b-3);

- LE CONDIZIONI DELLA CATEGORIA b-2) SONO CUMULABILI CON QUELLE DELLA CATEGORIA b-3).

- LA CONDIZIONE b-4) NON E' CUMULABILE CON LE ALTRE CONDIZIONI OGGETTIVE.

NON POSSONO IN OGNI CASO ESSERE ATTRIBUITI PIU' DI 9 PUNTI PER IL COMPLESSO DELLE CONDIZIONI OGGETTIVE.

FORMAZIONE DELLA GRADUATORIA

La Commissione, formula la Graduatoria Provvisoria entro 60 (sessanta) giorni decorrenti dal ricevimento degli atti e dei documenti del concorso, ai sensi dell'art.9 della L.R. 96/96.

Entro 15 giorni dalla sua formulazione, la Graduatoria Provvisoria è pubblicata nell'Albo Pretorio del Comune di Chieti per 15 giorni consecutivi.

Ai lavoratori emigrati all'estero è data notizia dell'avvenuta pubblicazione della graduatoria e della posizione conseguita a mezzo Raccomandata A.R.

Entro 30 giorni dalla pubblicazione della Graduatoria Provvisoria nell'Albo Pretorio e, per i lavoratori emigrati all'estero dalla ricezione della comunicazione di cui al comma precedente, gli interessati possono presentare opposizione in carta legale alla Commissione che provvede, sulla base di documenti già acquisiti o allegati al ricorso, al riesame della domanda e all'attribuzione del relativo punteggio entro 30 giorni dalla scadenza del termine per la presentazione delle opposizioni.

Esaurito l'esame delle opposizioni, la Commissione formula la Graduatoria Definitiva previa effettuazione dei sorteggi tra i concorrenti che abbiano conseguito lo stesso punteggio.

Il sorteggio è effettuato dal Presidente della Commissione in forma pubblica.

La Graduatoria è pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione e costituisce provvedimento definitivo.

Gli alloggi sono assegnati secondo l'ordine stabilito nella graduatoria definitiva che, a tali effetti, conserva la sua efficacia per anni due e, comunque, fino a quando non venga aggiornata nei modi previsti dalla Legge.

La Graduatoria Definitiva è valida per l'assegnazione di tutti gli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, come definiti dall'art. 1 della Legge Regionale 25/10/1996, n.96.

CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione degli alloggi è determinato ai sensi del Titolo III, art.25 L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni, e tiene conto dei caratteri oggettivi degli alloggi e del reddito complessivo del nucleo familiare degli assegnatari.

Per quanto non previsto nel presente Bando si fa espresso riferimento alla L.R. 96/96 e successive modifiche ed integrazioni con L.R. 10/07/1998 N.56.

L'aspirante assegnatario può ottenere ogni ulteriore informazione utile circa il presente Bando presso l'Ufficio Politica per la Casa sito in V.le Amendola n.53, dalla ore 10.00 alle ore 13.00 dei giorni feriali, sabato escluso. Tel. N.0871/341633-635-636.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL DIRIGENTE DEL II SETTORE
(Dott. Alfredo Angelucci)

L'ASSESSORE ALLA POLITICA PER LA CASA
(Dott. Bassam El Zohbi)

COMUNE DI CHIETI			
Bando	Anno	Num. Prot. Domanda	Data
5	2009		

Scad. _____

Al sig. Sindaco del Comune di
CHIETI

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
--

RISERVATO ALLA COMMISSIONE	
DOMANDA AMMESSA <input type="checkbox"/> DOMANDA ESCLUSA <input type="checkbox"/> Causa esclusione _____ _____ _____	PUNTEGGIO PROVVISORIO Punti _____ Data _____ Il Presidente _____
RICORSO <input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> Pervenuto il _____ Istruttoria _____ _____ Decisione _____ _____	PUNTEGGIO DEFINITIVO Punti _____ Esclusa _____ Data _____ Il Presidente _____

Il sottoscritto _____

Codice fiscale _____ stato civile _____

Chiede di essere ammesso a partecipare al bando per l'inserimento nella graduatoria permanente per L'assegnazione di alloggi E.R.P. (Edilizia Residenziale Pubblica) siti nel territorio di CHIETI.

AI FINI DELLA PRESENTE DOMANDA, ai sensi dell'art. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 è consapevole che in caso di dichiarazione mendace sarà punito ai sensi del Codice Penale secondo quanto prescritto dall'art. 76 del succitato D.P.R. 445/2000 e che, inoltre, qualora dal controllo effettuato emerga la non veridicità del contenuto di taluna delle dichiarazioni rese, decadrà dai benefici conseguenti al provvedimento eventualmente emanato sulla base della dichiarazione non veritiera (art. 75 D.P.R. 445/2000). E' informato ed autorizza la raccolta dei dati per l'emanazione del provvedimento amministrativo ai sensi dell' art. 10 della L. 675/96.

D I C H I A R A

di essere nata/o a il

.....;

di essere residente nel Comune di, in via.....

..... n., dal

TELEFONO

- di essere cittadina/o italiano..... ;
- di essere cittadino di un paese della comunità europea,
- di essere cittadino straniero
- di esercitare l'attività lavorativa esclusiva o principale nel Comune di CHIETI da oltre 5 anni;
- di risiedere nell'attuale alloggio a decorrere dalla data del
- che in **data odierna di presentazione della domanda** il nucleo familiare è di n
(.....) componenti, come risulta dal successivo prospetto;
- di coabitare con il nucleo familiare di

DICHIARO INOLTRE

di non essere titolare in maniera esclusiva, da solo o con altri componenti il nucleo familiare, del diritto di proprietà o di altri diritti reali di godimento su unità abitativa, anche se situata in altri Comuni del territorio nazionale e dell'Unione Europea;

che il sottoscritto ed i componenti il nucleo familiare non hanno ottenuto l'assegnazione in proprietà immediata o con patti di futura vendita, in qualsiasi Comune, di un alloggio costituito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, in qualunque forma concessi dallo Stato o da altro Ente pubblico, sempre che l'alloggio non sia perito o inutilizzabile senza dar luogo al risarcimento del danno;

per l'anno 2007 la seguente condizione occupazionale e reddituale:

**Dati relativi a tutti i componenti della famiglia,
risultanti dall'anagrafe del comune di residenza alla data odierna con reddito (2007)**

	Cognome	Nome	Sesso	Data nascita	Luogo di nascita	Rel. Par.	Condizione occupazionale Anno 2007(**)	Reddito Imponibile Anno 2007 (*)	Codice reddito
	Codice fiscale								
1									
2									
3									
4									
5									

A2	NUCLEO FAMILIARE			
<input type="checkbox"/>	- 3 unità	1		
<input type="checkbox"/>	2		
<input type="checkbox"/>	- 4 unità	3		
<input type="checkbox"/>	4		
<input type="checkbox"/>	- 5 unità			
<input type="checkbox"/>	- 6 unità ed oltre			
A3	ANZIANI			
<input type="checkbox"/>	- Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età dalla data di presentazione della domanda	1		
<input type="checkbox"/>	- Richiedenti che abbiano superato il 60° anno di età alla data di presentazione della domanda, a condizione che vivano soli o in coppia.	2		
A4	GIOVANI COPPIE			
<input type="checkbox"/>	famiglia con anzianità di formazione non superiore a due anni alla data della domanda e famiglia la cui costituzione è prevista entro un anno N.B. Il punteggio è attribuibile a condizioni che nessuno dei due componenti la coppia abbia superato il 35° anno di età, soltanto quando la famiglia richiedente viva in coabitazione, occupi locali a titolo precario, comunque, dimostri di non disporre di alcuna sistemazione abitativa adeguata.	1		
A5	INVALIDI O HANDICAPPATI			
<input type="checkbox"/>	Presenza di handicappati gravi nel nucleo familiare, da certificare ai sensi della L. 104/92	2		
A6	IMMIGRATI			
<input type="checkbox"/>	Nuclei familiari che rientrano in Italia per stabilirvi la loro residenza (emigrati rientrati , congiuntamente al nucleo familiare, da non oltre un anno alla data di pubblicazione del bando o che rientrino entro un anno dalla data stessa, profughi).	1		
<ul style="list-style-type: none"> - I punteggi A3 ed A4 non sono cumulabili con il punteggio previsto al punto A6 - Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 5 punti per il complesso delle condizioni soggettive. 		TOT. P. SOGGETT.		
CONDIZIONI OGGETTIVE				
B1	SITUAZIONE DI GRAVE DISAGIO ABITATIVO accertata da parte dell' Autorità competente ed esistente da almeno due anni alla data del bando, dovuto a:			
<input type="checkbox"/>	B1.1 Abitazione in baracche, soffitte, bassi e simili, centri di raccolta, dormitori pubblici o comunque in ogni altro locale procurato a titolo precario dagli organi preposti all'assistenza pubblica o in altri locali impropriamente adibiti all'abitazione e privi di servizi propri regolamentari;	5		
<input type="checkbox"/>	B1.2 Coabitazione in uno stesso alloggio con altro o più nuclei familiari, ciascuno composto da almeno 2 unità (perché si possa dar luogo all'attribuzione del relativo punteggio, occorre che i nuclei familiari utilizzino gli stessi servizi.	2		

	La condizione del biennio non è richiesta quando la sistemazione precaria del precedente punto B1.1 derivi da abbandono di alloggio a seguito di calamità o di imminente pericolo riconosciuto dall'Autorità competente o da provvedimento esecutivo di sfratto.			
B2	SITUAZIONE DI DISAGIO ABITATIVO esistente da almeno un anno. B2.1 ABITAZIONE IN ALLOGGIO SOVRAFFOLLATO - da due a tre persone a vano utile 1 - oltre tre persone a vano utile 2 N.B. Per vano utile si intende ogni locale di superficie non inferiore a 9 mq., con esclusione della cucina e dei servizi, che riceve aria e luce direttamente dall'esterno.			
B3	ALLOGGIO ANTIGIENICO da almeno un anno. Si ritiene alloggio antigienico quello privo di servizi igienici o che presenti umidità permanente dovuta a capillarità, condensa o igroscopicità ineliminabili con normali interventi manutentivi: N.B. Per normali interventi manutentivi si intendono quelli indicati all'art. 31, 1° c. lett. a) della Legge 457/78.	2		
B4	Richiedenti che abitino in ALLOGGIO CHE DEBBA ESSERE RILASCIATO a seguito di provvedimento esecutivo di sfratto che non sia stato intimato per inadempimento contrattuale, di verbale di conciliazione giudiziaria, di ordinanza di sgombero, nonché di provvedimento di collocazione a riposo di dipendente pubblico o privato che fruisca di alloggio di servizio (CONDIZIONE MOLTO GRAVE)..... 4			
		TOT P. OGGETTIVI -----		

Le condizioni previste nella categoria B1 non sono cumulabili fra loro e con quelle previste nelle categorie B2 e B3;

le condizioni della categoria B2 sono cumulabili con quelle della categoria B3.

La condizione B4 non è cumulabile con le altre condizioni oggettive.

- Non possono in ogni caso essere attribuiti più di 9 punti per il complesso delle condizioni oggettive. -

PUNTEGGIO TOT.



ALLEGRO la seguente documentazione:

- attestato della competente ASL comprovante antigienicità, sovraffollamento, presenza di barriere architettoniche;
- certificato Commissione Medica ASL comprovante l'handicap grave;
- copia provvedimento esecutivo rilascio alloggio, con motivazione;
- permesso/ carta di soggiorno per extra comunitari;
- attestazione di diritto di soggiorno per i cittadini dell'Unione Europea;
- dichiarazione E/O CUD 2008 per i redditi 2007 di tutti i componenti il nucleo familiare;
- documentazione comprovante sede e durata attività lavorativa in Chieti;
- _____

Allegare fotocopia documento di identità in corso di validità

Ogni eventuale comunicazione relativa al presente bando di concorso deve pervenire al seguente indirizzo:

Ufficio Politica per la Casa – Viale Amendola, 53-CHIETI- telefono 0871/341633-341635-341636-341629 fax: 0871/341631.

In caso di cambio di abitazione, mi impegno a comunicare tempestivamente il nuovo recapito con raccomandata A/R

Informazioni relative alla raccolta dei dati personali (Legge n. 675/1996 e modifiche).

Finalità della raccolta: La presente raccolta persegue finalità istituzionali e riguarda adempimenti di legge o di regolamento. Tale raccolta è finalizzata alla formazione della graduatoria del Bando di Concorso per l'assegnazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica convenzionata.

Modalità di trattamento: Il trattamento dei dati avviene tramite l'inserimento in banche dati automatizzate e/o l'aggiornamento di archivi cartacei. Le informazioni in tal modo raccolte possono essere aggregate, incrociate ed utilizzate cumulativamente.

Obbligo di comunicazione: La comunicazione dei dati è necessaria ai fini della formazione della graduatoria.

Comunicazione e diffusione: La comunicazione e la diffusione dei dati avverrà sulla base di norme di legge o di regolamento o , comunque, per l'esercizio di attività istituzionali.

Titolare dei dati: Titolare dei dati è il Comune di Chieti.

Diritti dell'interessato: L'interessato ha il diritto di conoscere, cancellare, rettificare, integrare, opporsi al trattamento dei dati personali, nonché di esercitare gli altri diritti riconosciuti dall'art.13 della Legge n.675/1996 e modifiche.

Io sottoscritto consapevole che in caso di false dichiarazioni, ferme restando le sanzioni penali previste dall'art. 76 D.P.R. 445/2000, l'Amministrazione Comunale provvederà alla revoca dei benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione, come previsto dall'art. 75 D.P.R. 445/2000, dichiaro sotto la mia personale responsabilità che tutte le informazioni riportate nel presente modulo rispondono a verità.

N.B. La presente domanda deve essere firmata alla presenza del dipendente addetto o, nel caso sia presentata già firmata, deve essere corredata da **una copia fotostatica di un documento d'identità**, in corso di validità, del firmatario (art.38 D.P.R. 445/2000).

Data _____

Firma

Si attesta che la presente istanza è stata sottoscritta alla presenza del dipendente addetto al Servizio Politica per la Casa

Data _____

Il dipendente addetto