

A.T.E.R. CHIETI
Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale
66100 Chieti – via Silvino Olivieri, n° 59 –
www.aterchieti.it

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE ASTA PUBBLICA

L'anno **2009**, il giorno **14** del mese di **APRILE** alle ore **12,00** nella sala consiliare dell'A.T.E.R. di Chieti, con sede in Chieti alla Via Silvino Olivieri n. 59, avrà luogo la vendita mediante asta pubblica della seguente unità immobiliare, meglio descritta nella relazione di stima redatta dall'Agenzia del Territorio di Chieti in data 02/10/2006, che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, anche con riferimento alla condizione urbanistica del bene, che viene posto in vendita a corpo e non a misura, e sarà venduto, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive; la vendita è soggetta ad I.V.A.:

“locale deposito sito nel Comune di CHIETI, alla Via Pietro Falco, n° 1 catastalmente individuato in N.C.E.U. foglio n° 47, particella n° 910 subalterno 22”.

L'immobile, sito al piano terra ed accessibile da un angusto camminamento lato ingresso edificio, ha una superficie lorda di mq. 13,60, di forma irregolare, dotato di porta metallica di accesso e di una finestra/lucernaio posta a livello di soffitto. All'interno di detto locale è presente una centrale termica in disuso e la batteria di contatori idrici dell'edificio.

Per rendere agibile il locale l'acquirente dovrà farsi carico delle spese necessarie allo smantellamento della vecchia centrale termica, alla chiusura della porta esistente all'interno del locale e che comunica con il locale contatori idrici, apertura di una nuova porta in alluminio di colore bianco per l'accesso al locale contatori idrici; lavori questi quantificati con preventivo in atti stilato il 27/11/2008 ed ammontanti ad **€. 1.800,00 i.v.a. esclusa**. Detti lavori dovranno essere eseguiti, a perfetta regola d'arte, sotto l'alta sorveglianza del Settore Tecnico dell'Azienda.

Per quanto detto il prezzo a base d'asta stimato dall'Agenzia del Territorio in **€. 9.030,00** viene a determinarsi in **€. 6.870,00** (€. 9.030,00 - €. 1.800,00 - €. 360,00 per i.v.a.)

Prezzo base dell'asta euro 6.870,00 (diconsi euro novemilatrenta/00)		
Saranno ammesse esclusivamente offerte in aumento, senza minimo di incremento		
Deposito per cauzione	euro	1.000,00 (diconsi euromille/00)
Deposito per spese	euro	300,00 (diconsi eurotrecento/00)

Coloro che intendono partecipare all'asta pubblica dovranno far prevenire all'Azienda plico raccomandato con avviso di ricevimento contenente **domanda in carta legale**, assegni circolari non trasferibili intestati alla Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Chieti delle somme stabilite per cauzione e spese, tale plico dovrà pervenire all'Azienda entro e non oltre le ore **12,00 (dodici)** del **giorno precedente** quello fissato per l'esperimento dell'asta.

L'aggiudicatario definitivo dovrà versare il residuo prezzo che sarà comunicato dall'A.T.E.R. di Chieti, detratto quanto già versato a titolo di cauzione, mediante versamento o bonifico presso il conto corrente acceso dall'A.T.E.R. presso il Tesoriere dell'Azienda alienante,



Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti, entro il termine di giorni **60 (sessanta)** dalla provvisoria aggiudicazione.

La domanda di partecipazione all'asta dovrà contenere:

- a) l'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al prezzo base indicato);
- b) le generalità (compreso il codice fiscale) dell'acquirente e (se in regime di comunione legale) del coniuge;
- c) la dichiarazione di aver preso visione della relazione di stima dell'Agenzia del Territorio e del preventivo spesa datato 27/11/2008 e di averne compreso il contenuto e, inoltre, di conoscere lo stato dell'immobile;
- d) dichiarazione di assenso ad eseguire, a propria cura e spese, i lavori indicati al 3° (terzo) capoverso del presente avviso nel termine stabilito di mesi 1 (uno) dalla aggiudicazione definitiva.

Alla domanda dovranno essere allegati:

- 1) copia di valido documento di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- 2) assegni bancari circolari **NON TRASFERIBILI** all'ordine dell'Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale di Chieti relativi al deposito per cauzione e spese sopra indicate.
I suddetti assegni saranno restituiti, ai concorrenti non aggiudicatari, dopo la chiusura della gara.
- 3) la procura speciale (nel caso si partecipi a mezzo di procuratore speciale);

Nel caso di partecipazione di un minore la domanda dovrà essere sottoscritta dai genitori esercenti la potestà ed alla stessa dovrà essere allegata l'autorizzazione del Giudice Tutelare.

Ogni plico, contenente l'offerta (compresi gli allegati), dovrà essere inserito in una busta chiusa e sigillata con ceralacca, con indicazione del "destinatario", del "mittente" e con la dizione "Vendita locale deposito in CHIETI - via P.Falco, n° 1"

Le buste saranno aperte alla data fissata per l'esame delle offerte alla presenza degli offerenti. Se vi sono più offerte di eguale importo, i relativi offerenti saranno invitati a una gara sull'offerta più alta.

L'offerta non sarà considerata efficace:

- se perviene oltre il termine innanzi indicato;
- se è inferiore al prezzo base;
- se l'offerente non presta cauzione, con le modalità e nella misura innanzi indicate.

L'offerta si considera irrevocabile, ad eccezione delle ipotesi in cui:

- in presenza di più offerte di eguale importo, sia disposta la gara tra gli offerenti;
- siano decorsi centoventi giorni dalla sua presentazione e la stessa non sia stata accolta.

- CONDIZIONI DI VENDITA -

L'aggiudicatario dovrà depositare, detratto l'importo della sola cauzione, il saldo del prezzo di aggiudicazione e l'eventuale differenza a conguaglio delle spese di trasferimento, entro il termine non superiore a 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva mediante versamento o bonifico presso il conto corrente acceso dall'A.T.E.R. presso il Tesoriere dell'Azienda alienante, Cassa di Risparmio della Provincia di Chieti,



entro il termine di giorni 60 (sessanta) dalla provvisoria aggiudicazione sotto comminatoria, in caso di inadempienza, di decadere dall'aggiudicazione e di perdere la cauzione.

Tutte le spese di vendita e i diritti dovuti al Notaio sono a carico dell'aggiudicatario, salvo quelle che per legge sono a carico del venditore.

La presa visione della relazione di stima e del preventivo offerta potrà avvenire nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00 e dalle ore 16,00 alle ore 17,00 previo appuntamento telefonico. Eventuali ulteriori informazioni potranno essere richieste all'A.T.E.R. di Chieti – Ufficio Marketing Tel. 0871/35991.

Chieti, li 9 Marzo 2009

Il Direttore
(ing. Domenico Recchione)

Il Presidente
(avv. Paolo Sperduti)