

Per la locazione di n. **1 LOCALE** commerciale da adibire a “**BAR**” sito nel Comune di **CHIETI – Angolo Via Gran Sasso/Via Arenazze**

L’Ater di Chieti con sede in via S. Olivieri 59 in esecuzione alla disposizione del Direttore di questa Azienda n. 236 del 30 dicembre 2009, deve procedere alla locazione di un locale commerciale da adibire a BAR ed inserito in unità immobiliare di nuova costruzione (locali presumibilmente pronti entro il 28 febbraio 2010).

DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE

L’immobile da locare è sito in Chieti – Angolo Via Gran Sasso / Via Arenazze.
E’ posto in posizione ampiamente panoramica inserito in un fabbricato adibito esclusivamente a casa-studenti.
L’immobile di nuova costruzione, da adibire al solo uso di “BAR” è di complessivi mq.130 circa.

CONDIZIONI GENERALI

- Il locale potrà essere utilizzato esclusivamente a BAR, non sono ammessi altri utilizzi;
- Il locale di nuova costruzione (anno 2010) sarà concesso in locazione a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze;
- La durata della locazione sarà pari ad anni 6 e rinnovabile per altri 6 anni secondo il disposto della L. 392/78;
- Il canone annuo, sarà aggiornato annualmente in misura del 75% dell’indicizzazione dell’indice ISTAT;
- Sarà vietata ogni variazione d’uso, nonché la sublocazione a terzi del locale medesimo così come previsto dalla normativa di cui alla L. 392/78;
- Tutte le autorizzazioni comunali, della ASL o di altri Enti, necessarie all’avvio delle attività, dovranno essere richieste direttamente dal locatario;
- Nell’ipotesi in cui saranno apportate modifiche ai locali o inseriti nello stesso strutture, sarà necessario far pervenire richiesta di autorizzazione all’Azienda proprietaria;
- Il locatario, alla fine della locazione, riconsegnerà il locale, con esclusione di richieste per le migliorie apportate;
- Il locale potrà essere visionato previo appuntamento telefonico, da concordare con un incaricato dell’Azienda: Geometra Alessandro Faraone 334.6033975

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammessi a partecipare al Bando i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- Persone fisiche a condizione che:
 - 1) Abbiamo cittadinanza italiana o di altro Stato membro dell’Unione Europea;
 - 2) Non vi siano a carico della persona fisica protesti cambiari e di assegni nell’ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando stesso;
 - 3) Non siano intervenute condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato a carico della persona fisica;
 - 4) Siano iscritte all’albo delle imprese artigiane, commerciali e/o professionale, o si iscrivano, in ogni caso, prima della stipula del contratto di locazione;
- Imprese Individuali, le Società Commerciali o le Società Cooperative:
 - 1) Siano iscritti al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
 - 2) Non siano in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni, sia attualmente che nell’ultimo quinquennio antecedente alla data del Bando;
 - 3) Non siano intervenute condanne penali e carico del Legale Rappresentante incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato.

Tutti i partecipanti, sia persone fisiche, sia società, sia imprese, devono essere in possesso di autorizzazione comunale all’esercizio dell’attività di somministrazione di alimenti e bevande (L.R. n. 11/2008)

- Non sono ammessi a partecipare alla gara i concorrenti che si trovino in una delle seguenti situazioni (L.R. n. 11 del 16.07.2008):
- a) coloro che sono stati dichiarati falliti, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - b) coloro che sono stati dichiarati delinquenti abituali, professionali o per tendenza, salvo che abbiano ottenuto la riabilitazione;
 - c) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva non inferiore a tre anni per delitto non colposo;
 - d) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo II, ovvero per uno dei delitti previsti dagli articoli 628, 629, 641, 644, 648, 648-bis, dall’articolo 216 R.D. 267/1942 o di cui al Libro II titolo XII del Codice penale;
 - e) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l’igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo I del Codice penale;
 - f) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all’inizio dell’esercizio dell’attività, per delitti di frode nella preparazione o nei commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
 - g) coloro che sono sottoposti ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) da ultimo modificata dalla legge 26 marzo 2001, n. 128 o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia) da ultimo modificata dalla legge 11 agosto 2003, n. 228 ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza;
 - h) coloro che hanno riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume;
 - i) In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di onorabilità devono essere posseduti dal legale rappresentante, da altra persona preposta all’attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall’articolo 2, comma 3, del Decreto del Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle Comunicazioni e delle informazioni antimafia).

L’offerente, con riferimento a tutti i punti sopra esposti, dovrà rendere dichiarazione sostitutiva di notorietà a norma degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 (come da fac-simile approntato dall’Azienda “ALLEGATO A”) e nel caso di aggiudicazione sarà richiesta tutta la documentazione.

IMPORTO DELLA LOCAZIONE

Il locale sarà concesso in locazione al canone annuo pari ad € 12.000,00 (DodicimilaEuro) oltre IVA da corrispondersi in n.12 rate mensili anticipate entro e non oltre il giorno 5 di ogni mese.

Si precisa che saranno ammesse esclusivamente offerte pari o superiori all’importo posto a base di gara e che non saranno ammesse offerte al ribasso.

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

Si provvederà all’aggiudicazione del locale in base all’offerta economicamente più vantaggiosa secondo i seguenti criteri di valutazione:

VALUTAZIONE DELL’OFFERTA – max punti attribuibili 100.

L’attribuzione del punteggio avverrà sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

- miglior offerta economica: assegnazione punti 80;
- proposta progettuale e valutazione di maggior sconto sui prezzi da applicare a studenti nel residence, ai frequentatori palestra e dipendenti Ater, ad insindacabile giudizio di una commissione nominata dal direttore dell’azienda, assegnazione punti 20;

Non è presentabile più di un’offerta per ciascun partecipante e nell’ipotesi di offerte pari, si provvederà all’aggiudicazione mediante sorteggio.

MODALITA’ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12,00** del giorno **30 gennaio 2010** all’Ufficio Protocollo di questa Azienda tramite spedizione per Raccomandata A/R, corriere autorizzato o consegna a mano delle offerte stesse, a pena di esclusione.

Il plico sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, dovrà contenere la seguente documentazione:

- 1) Istanza di ammissione alla gara formulata utilizzando il modello approntato dall’Azienda “ALLEGATO A” da ritirare presso gli URP di Chieti o Ortona o da scaricare sul sito dell’Azienda www.aterchieti.it;
- 2) Dati anagrafici e/o ragione sociale del richiedente, copia di un documento di riconoscimento del concorrente o del legale rappresentante dell’Azienda, partita IVA, codice fiscale, certificato di residenza o sede legale;
- 3) Possesso di tutti i requisiti di partecipazione di cui al precedente paragrafo;
- 4) Il prezzo offerto dovrà essere indicato sia in cifre che in lettere. L’offerta dovrà essere datata e sottoscritta dall’offerente o dal Legale Rappresentante della Società. Nel caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l’offerta più vantaggiosa per l’Azienda;
- 5) L’offerta dovrà essere inserita in una busta sigillata e controfirmata lungo i lembi di chiusura;
- 6) Il plico sigillato contenente tutta la documentazione e l’offerta, dovrà riportare all’esterno la seguente dicitura: “OFFERTA ECONOMICA PER LA LOCAZIONE DEL LOCALE ADIBITO A BAR SITO IN CHIETI – Angolo Via Gran Sasso / Via Arenazze.
- 7) A garanzia della serietà dell’offerta, il partecipante dovrà allegare all’offerta stessa un assegno circolare non trasferibile intestato ad ATER CHIETI di €1.000,00 (Mille)
- 8) Si precisa che tale assegno circolare verrà incamerato anche in caso di aggiudicazione non seguita dalla sottoscrizione del contratto di locazione, per cause imputabili all’offerente.
- 9) Ai non aggiudicatari l’assegno verrà restituito entro 30 gg.
- 10) All’atto della sottoscrizione del contratto, il locatario dovrà prestare idonea garanzia mediante fidejussione bancaria o assicurativa per un importo pari a 12 mensilità o aver eseguito deposito infruttifero di una somma pari a 12 mensilità a garanzia del pagamento del canone di locazione anche a garanzia di eventuali danni e/o indennizzi ove il locale non venga riconsegnato nello stato iniziale.

MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE E DI ESPLETAMENTO DELLA GARA

L’apertura delle offerte si svolgerà in seduta pubblica alle **ore 11.00** del giorno **4 febbraio 2010** presso l’Ater di Chieti Via S. Olivieri 59.

Si procederà prioritariamente alla valutazione dei requisiti soggettivi dichiarati dai concorrenti e solo all’esito positivo si procederà ad aprire la busta contenente l’offerta. Nel caso ci siano due offerte pari tra di loro, per l’aggiudicazione si procederà mediante sorteggio.

Dell’esito verrà data comunicazione all’aggiudicatario, all’indirizzo riportato sulla domanda.

L’aggiudicatario sarà tenuto entro 30 (trenta) giorni dall’aggiudicazione, alla stipula del contratto di locazione.

Al momento della stipula dell’atto, egli dovrà versare n. 3 mensilità a titolo di deposito cauzionale.

Tutti i dati personali di cui l’Azienda verrà in possesso in occasione dell’espletamento del presente procedimento verranno trattati nel rispetto della Legge 675/96.

CAUSE DI ESCLUSIONE

Oltre alle clausole di cui al punto precedente, saranno escluse le richieste pervenute oltre i termini prestabiliti o carenti di uno o più dei documenti previsti dal precedente paragrafo. Sarà facoltà dell’Azienda chiedere eventuali integrazioni della documentazione presentata o verifiche delle dichiarazioni rese.

Si darà luogo ad esclusione qualora l’offerta presentata rechi cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che le stesse non siano espressamente approvate con firma dello stesso sottoscrittore dell’offerta.

Chieti 30 dicembre 2009

Il Commissario Straordinario
Dott. Marcello Lancia

Il Direttore
Ing. Domenico Recchione

ALLEGATO "A" (Il presente fac-simile costituisce lo schema per la compilazione della domanda)

**DOMANDA DI PARTECIPAZIONE AL BANDO PER LA LOCAZIONE DI
N. 1 LOCALE DA ADIBIRE A "BAR"
SITO IN CHIETI angolo Via Gran Sasso/Via Arenazze**

All'Ater Chieti
Via S. Olivieri, 59
66100 CHIETI

Il/La sottoscritto/a (nome e cognome o Ragione Sociale)

- consapevole, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445 delle pene stabilite per false attestazioni e mendaci dichiarazioni o uso di atti falsi sotto la propria responsabilità, così come stabilito dagli artt. 75 e 76 del citato D.P.R.

CHIEDE

di essere ammesso a partecipare al Bando per la locazione di un locale commerciale da adibire a "BAR" sito in Chieti angolo Via Gran Sasso/Via Arenazze.

A tal fine dichiara:

- 1) di essere nato/a a (Prov)
- 2) di essere cittadino/a.....;
- 3) di essere residente a, al seguente indirizzo.....
.....;
- 4) di voler ricevere comunicazioni relative al Bando al seguente indirizzo
.....Tel.....
impegnandosi a comunicare tempestivamente a questa Azienda eventuali, successive variazioni di indirizzo;
- 5) di avere il seguente n. di P.Iva o codice fiscale
- 6) di avere il seguente n.
di iscrizione all'Albo delle Imprese: Artigiane, Commerciali, e/o Professionali (in assenza sarà necessario comunicarlo prima della stipula del contratto di locazione);
- 7) di non aver subito protesti cambiari e di assegni nell'ultimo quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando stesso;
- 8) di non aver riportato condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del soggetto interessato;

- 9) **allega assegno** circolare n. Banca
..... di € 1.000,00 intestato ad **ATER CHIETI Via S.
Olivieri 59.**

Nel caso di Imprese Individuali, Società Commerciali o Società Cooperative:

- 10) n. di iscrizione al registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- 11) di non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente, sia attualmente che nell'ultimo quinquennio antecedente alla data del Bando;
- 12) di non aver condanne penali e carichi pendenti, incidenti gravemente sulla moralità professionale del Legale Rappresentante;
- 13) di avere sede sociale nel Comune di
Via civico.....;
- 14) di voler ricevere comunicazioni relative al Bando al seguente indirizzo
.....Tel.....
impegnandosi a comunicare tempestivamente a questa Azienda eventuali, successive variazioni di indirizzo.
- 15) di non trovarsi in alcuna delle seguenti situazioni, per le quali è prevista l'esclusione dalla gara:
- a) che sia stato dichiarato fallito, salvo che abbia ottenuto la riabilitazione;
 - b) che sia stato dichiarato delinquente abituale, professionali o per tendenza, salvo che abbia ottenuto la riabilitazione;
 - c) che ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva non inferiore a tre anni per delitto non colposo;
 - d) che ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna a pena detentiva per uno dei delitti di cui al libro II, titolo VIII, capo li, ovvero per uno dei delitti previsti dagli articoli 628, 629, 641, 644, 648, 648-bis, dall'articolo 216 R.D. 267/1942 o di cui al Libro II titolo XII del Codice penale;
 - e) che ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro l'igiene e la sanità pubblica, compresi i delitti di cui al libro II, titolo VI, capo il del Codice penale;
 - f) che ha riportato, con sentenza passata in giudicato, due o più condanne, nel quinquennio precedente all'inizio dell'esercizio dell'attività, per delitti di frode nella preparazione o nei commercio degli alimenti, previsti da leggi speciali;
 - g) che è sottoposto ad una delle misure di prevenzione di cui alla legge 27 dicembre 1956, n. 1423 (Misure di prevenzione nei confronti delle persone pericolose per la sicurezza e per la pubblica moralità) da ultimo modificata dalla legge 26 marzo 2001, n. 128 o nei cui confronti è stata applicata una delle misure previste dalla legge 31 maggio 1965, n. 575 (Disposizioni contro la mafia) da ultimo modificata dalla legge 11 agosto 2003, n. 228 ovvero sono sottoposti a misure di sicurezza;
 - h) che ha riportato, con sentenza passata in giudicato, una condanna per reati contro la moralità pubblica e il buon costume;
 - i) In caso di società, associazioni o organismi collettivi, i requisiti di onorabilità devono essere posseduti dai legale rappresentante, da altra persona preposta all'attività commerciale e da tutti i soggetti individuati dall'articolo 2, comma 3, del Decreto del

Presidente della Repubblica 3 giugno 1998, n. 252 (Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativi al rilascio delle Comunicazioni e delle informazioni antimafia).

Dichiara, altresì, di prestare consenso, in base al D.Lgs. n. 196 del 30.06.2003, al trattamento dei dati personali.

Data _____

Firma _____

DOCUMENTI ALLEGATI:

- Copia del documento d'identità in corso di validità;
- Certificato di cittadinanza o permesso o carta di soggiorno (per concorrenti extracomunitari);
- Assegno circolare di € 1.000,00 intestato ad Ater Chieti.

LOCALE "BAR" - Le descrizioni sui disegni sono puramente indicative.

