

SCHEMA DI PROTOCOLLO D'INTESA DI PARTENARIATO TRA  
ENTI PER UN PROGRAMMA SPERIMENTALE INNOVATIVO  
IN AMBITO URBANO DENOMINATO  
*“CONTRATTO DI QUARTIERE II”*

**PROTOCOLLO D'INTESA**

TRA

**AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE di CHIETI**  
**AMMINISTRAZIONE COMUNALE di SAN GIOVANNI TEATINO**

li 7 novembre 2003

Premesso:

- Che il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ha pubblicato il Decreto M. 27/12/2001 “**Programmi innovativi in ambito Urbano**” che prevede la possibilità di accedere a finanziamenti per interventi di riqualificazione urbana, mediante partecipazione ad un apposito concorso nazionale;
- Che tale decreto, modificato dal medesimo Ministero con provvedimento in data 30/12/2002, pubblicato sulla G.U. n. 94 del 23/04/2003, riporta lo schema di bando di gara che la regione o in via sostitutiva il Ministero, utilizzerà per il concorso denominato “**Contratti di Quartiere II**”;
- Che con deliberazione della Giunta Regionale d’Abruzzo n. 815 in data 26/09/2003 è stato approvato il bando per la concessione dei finanziamenti di cui ai citati decreti ministeriali;
- Che detto Bando è stato pubblicato sul B.U.R.A. n. 29 del 10/10/2003 , fissando in 180 giorni il termine per la presentazione delle proposte;
- Che il Comune di San Giovanni Teatino (anche unitamente all’ATER di Chieti) ha in corso l’avviamento della costituzione di una Società di Trasformazione Urbana;
- Che è intenzione del Comune di San Giovanni Teatino partecipare al bando di concorso citato, per il finanziamento di un contratto di quartiere;
- Che in relazione agli interessi comunali ed alla presenza nell’area di edilizia residenziale pubblica, l’ATER di Chieti è disponibile alla predisposizione della documentazione necessaria alla partecipazione al bando di concorso sopra indicato, oltre alla gestione dell’intero contratto, nel caso di finanziamento;
- Che, ai fini della partecipazione al programma, la domanda dovrà essere corredata dalla seguente documentazione:
  - a) *proposta di “contratto di quartiere II” contenente la relazione descrittiva degli elementi costitutivi delle finalità, delle modalità di attuazione e delle forme di partecipazione degli abitanti alla definizione degli obiettivi;*
  - b) *piano attuativo o stralcio del P.R.G., contenente anche l’individuazione dei soggetti titolari delle trasformazioni per quanto riguarda le opere, residenziali e non, nonché la quantificazione delle risorse finanziarie con evidenziazione, per ciascun intervento, del costo complessivo, del tipo e del relativo canale di finanziamento (pubblico, privato) se rispondente alla normativa urbanistica regionale;*
  - c) *progetto preliminare delle opere che si propone di finanziare, con quantificazione del costo dell’intervento con riferimento ai massimali regionali vigenti rispettivamente per la realizzazione delle tipologie residenziali ammesse;*
  - d) *programma di sperimentazione*

- e) *scheda contenente i dati statistici desunti dall'ultimo censimento generale della popolazione e delle abitazioni relativi ai parametri di cui all'art. 5 del Bando;*
- f) *formale contratto preliminare, pur se condizionato alla realizzazione dell'opera, comprovante l'acquisto del manufatto o dei manufatti oggetto dell'intervento;*
- g) *designazione del responsabile del "contratto di quartiere II" sia nei confronti del ministero che della regione;*
- h) *Dichiarazione di conformità agli strumenti urbanistici*

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Si concorda e sottoscrive tra l'**ATER CH** ed il **Comune di SAN GIOVANNI TEATINO (CH)** un protocollo d'intesa/convenzione con i seguenti contenuti prioritari:

- a) Al fine di partecipare al bando di gara per il finanziamento di un programma sperimentale denominato "contratto di quartiere II", il **Comune di SAN GIOVANNI TEATINO delega l'ATER di Chieti**, che accetta, a predisporre tutta la documentazione necessaria alla presentazione della richiesta di finanziamento, come riportato in premessa;
- b) In caso di finanziamento, il Comune di San Giovanni Teatino delega l'ATER di Chieti anche alla attuazione del programma attraverso la definizione delle fasi urbanistiche, progettazione, direzione, esecuzione, commercializzazione, ecc.
- c) L'ATER di Chieti si riserva di coinvolgere nella predisposizione del programma e nella sua attuazione, oltre naturalmente al Comune di San Giovanni Teatino, anche altri soggetti pubblici o privati interessati al programma;
- d) La perimetrazione delle aree di intervento del "Sistema contratto di quartiere" e gli obiettivi da raggiungere saranno individuati dal Comune di San Giovanni Teatino, sulla base della proposta che verrà formulata dall'ATER di Chieti;
- e) Il Comune di San Giovanni Teatino, si impegna a trasferire interamente all'ATER di Chieti il contributo che riceverà dal ministero, autorizzando fin d'ora la stessa ATER di Chieti a sottoscrivere il protocollo d'intesa, l'accordo di programma e la convenzione per l'assegnazione dei fondi con il Ministero e la Regione, in nome e per conto del Comune di San Giovanni Teatino;
- f) L'ATER di Chieti si impegna a presentare al Comune, tutta la documentazione necessaria per la partecipazione al concorso entro il 30° giorno antecedente alla scadenza del bando;
- g) Infine il Comune di San Giovanni Teatino delega l'ATER di Chieti a tutta l'attività di monitoraggio e vigilanza, la quale nominerà, all'uopo, il responsabile unico del Procedimento per il "Contratto di quartiere II";
- h) Demandare a successivi atti e convenzioni specifiche la definizione delle modalità amministrative, finanziarie ed operative necessarie per il buon esito dell'iniziativa;

- i) Adottare, ognuno per la propria competenza, gli atti amministrativi e di legge necessari al prosieguo dell'iniziativa.

San Giovanni Teatino, li 07/11/2003

Per il Comune di San Giovanni Teatino

Il Sindaco  
(Verino Caldarelli)

---

Per l'ATER CH

Il Presidente  
(Emanuele Buracchio)

---