

2121H02.cdr



AZIENDA TERRITORIALE EDILIZIA RESIDENZIALE CHIETI

## ESTRATTO DI AVVISO PUBBLICO

### LOCAZIONE DI LOCALI COMMERCIALI IN ORTONA

L' A.T.E.R. di Chieti con sede in via S. Olivieri 59, in esecuzione della Disposizione del Direttore di questa Azienda n. 107 del 19.07.2011, deve procedere alla locazione di locali commerciali/direzionali inseriti in unità immobiliare in corso di costruzione, la cui ultimazione è prevista per il 31 dicembre 2011.

#### DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI:

L'immobile da locare è sito in Ortona - Via della Libertà. E' posto in posizione centrale ed è inserito in un fabbricato adibito ad appartamenti, posti ai piani superiori. L'immobile in corso di costruzione è composto, così come previsto negli elaborati tecnici del progetto:

Un locale ampio, di circa mq. 525 di superficie utile, con accesso principale da Via della Libertà e da un'adiacente galleria;

Un locale di circa mq. 123 di superficie utile, al quale si accede solo dalla suddetta galleria, interposta tra i due descritti locali.

L'immobile potrà essere locato, alternativamente, secondo le seguenti modalità:

Prioritariamente, può essere locato preferenzialmente l'intero plesso, galleria esclusa, quindi il locale da circa mq. 525 e quello da circa mq. 123.

Nel caso in cui non si provvedesse alla locazione dell'intero plesso, possono essere locati singolarmente i due siti, quello di circa mq. 525 e quello di circa mq. 123.

Residualmente, possono essere locati singolarmente i nove locali nei quali l'immobile potrà essere suddiviso, come da progetto, nel caso in cui non si pervenisse né alla locazione unitaria dell'intero plesso, né a quella dei due siti anzidetti.

#### CONDIZIONI GENERALI

I locali sono da adibire ad uso diverso da quello di abitazione (commerciale/direzionale); saranno locati a corpo, con le servitù attive e passive, apparenti e non, accessori, pertinenze;

La durata della locazione sarà pari ad anni 6 e rinnovabile per altri 6 anni secondo il disposto della L. 392/78;

Il canone annuo sarà aggiornato annualmente nella misura del 75% dell' indice ISTAT secondo il disposto della L. 392/78;

Le spese di gestione delle parti comuni sono poste a cura e spese del/i locatario/i.

Sarà possibile la sublocazione del locale medesimo a terzi alle condizioni di cui alla L. 392/78;

Tutte le autorizzazioni comunali, della ASL o di altro Ente necessarie all'avvio delle attività, dovranno essere richieste direttamente dal locatario.

**I REQUISITI, LE MODALITÀ E TERMINI DI PARTECIPAZIONE, LE MODALITÀ DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E DI AGGIUDICAZIONE, LE CAUSE DI ESCLUSIONE, GLI IMPORTI DEI CANONI A BASE DI GARA** sono tutti contenuti nell'avviso in corso di pubblicazione all'albo aziendale, su manifesti murali affissi nei territori comunali di Ortona e limitrofi, sul sito informatico dell'Azienda [www.aterchieti.it](http://www.aterchieti.it), sui principali quotidiani a diffusione locale.

Le domande dovranno pervenire improrogabilmente, a pena di esclusione, al protocollo aziendale entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 22 agosto 2011**.

Chieti 19 luglio 2011

Il Commissario  
Dott. Marcello Lancia

Il Direttore  
Ing. Domenico Recchione